
Bilaga 1 – Proposition om ändring av stadgar

Bakgrund

Sedan föreningen registrerade sina stadgar har ett antal lagändringar skett. Dessa nya regler i bostadsrättslagen medför att de flesta bostadsrättsföreningar måste justera sina stadgar. Vi har gjort en genomlysning av föreningens stadgar i sin helhet bland annat med anledning av detta - innebärande vissa ändringar av språkmässiga skäl samt vissa i ett förtydligande syfte. Andra delar har ändrats för att efterleva den nya lagstiftningen samt tillse att stadgarna mer uttömmande förklarar det regelverk som gäller för föreningens verksamhet.

Föreningsstämman den 6 maj 2026 beslutade i första läsnigen att anta stadgarna. Föreningsstämman den 15 juni prövar frågan om antagande av stadgarna i andra läsnigen.

Nedan finner ni en redogörelse för de huvudsakliga ändringarna.

Viktiga förändringar

Språkliga ändringar och dispositionsändringar är inte markerade i stadgeförslaget. En nyckel över ändringarna i dispositionen finns bifogad till denna skrivelse. Innehållsmässiga ändringar gentemot föreningens nu gällande stadgar är markerade i gult i stadgeförslaget. Många av de ändringar som gjorts är uppdateringar och förtydliganden av vad som redan gäller enligt bostadsrättslagen. Dispositionen är i stora delar förändrat mot tidigare och följer numera närmare ordningen i bostadsrättslagen.

Några av de viktigaste förändringarna i stadgeförslaget är följande:

- styrelsen ska svara på medlemsansökningar inom 1 månad (2 §)
- möjligt tak för överlåtelse- och pantsättningsavgiften höjs, nivåerna överensstämmer med vad som brukar tillämpas av ekonomiska förvaltare (10 §)
- ordinarie föreningsstämma kan hållas tidigast den 1 mars och motioner ska anmälas senast den 1 februari (14–15 §§)
- kallelse ska utfärdas senast två veckor före ordinarie och extra stämma, även vid beslut om t ex stadgeändring (18 §)
- bostadsrättshavarens underhållsansvar förtydligas (38 §)
- vilka åtgärder i lägenheten av bostadsrättshavaren som kräver styrelsens tillstånd (46 §)
- bostadsrättshavarens skyldighet att inte störa förtydligas (48 §)

Om antagande av nya stadgar

Beslut om att ändra stadgarna ska fattas av två stämmor som följer varandra. Vid ordinarie föreningsstämma 2026 sker den första omröstningen. På den första stämman är det tillräckligt att beslutet fattas med enkel majoritet (mer än 50 % av närvarande medlemmar röstar för beslut om ändring). På den andra stämman krävs att beslutet godkänns av minst två tredjedelar av de röstande. Efter att stadgarna har godkänts av två stämmor, ska de registreras varefter de ersätter befintlig version av stadgar.

Styrelsens förslag är att stämman vid en andra läsnig (av två) antar de nya stadgarna, se bilaga 2 och 3