
Bilaga 4 – Proposition om föreningens tillfälliga övertagande av underhållsansvar avseende del av fönster under genomförande av fönsterrenovering

Styrelsen har beslutat att genomföra en fönsterrenovering på föreningens hus. I höst (2026) planeras projektet att inledas.

Fönstren idag är utvändigt beklädda med aluminiumplåtar på karmarna och ytterbågarna, som i original var i trä, är utbytta till aluminiumbågar. Fönstren kommer i samband med renoveringen att få en ny ytterbåge i trä, likt dess ursprungliga utformning. Glaset i den nya ytterbågen blir ett så kallat "kulturglas" för att så samma liv som dagens fönster inifrån lägenheterna men även när fönstret betraktas från marken. Fönstrens innerbågar och karmar invändigt är också i behov av underhåll. I samband med att fönstren renoveras utvändigt önskar styrelsen därför även renovera den inre bågen och karmen samt installera energiglas i innerbågarna.

Då fönstrens inre och glas utgör bostadsrättshavarnas underhållsansvar enligt föreningens stadgar, krävs föreningsstämmans beslut för att åtgärderna ska kunna genomföras av föreningen. Beslutet innebär att föreningen tar över underhållsansvaret för samtliga fönsterdelar under projekttiden och tillåts att genomföra renoveringen av den inre bågen och installationen av energiglas i innerbågarna.

Beslutet påverkar inte styrelsens beslut om renovering av fönstrens ytterbåge och fasaden.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att föreningen, i samband med fasad- och fönsterrenoveringen, får genomföra renovering av fönstren i dess helhet och utbyte av glas till energiglas i innerbågarna. Beslutet innebär att föreningen tillfälligt övertar underhållsansvaret för de fönsterdelar som annars är bostadsrättshavarnas ansvar. När respektive fönster är färdigt och godkänts vid besiktning återgår underhållsansvaret till bostadsrättshavarna.