

# Årsredovisning 2025

Brf Gästfriheten

769607-1179



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Gästfriheten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 6
Flerårsöversikt .....	s. 6
Upplysning vid förlust .....	s. 7
Förändringar i eget kapital .....	s. 7
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 13</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 20</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-26 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gästfriheten 1	2002	Stockholm
Gästfriheten 2	2002	Stockholm
Stridbarheten 1	2002	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Föreningens tomträttsavtal gäller till och med 2032-12-31 med en rabatt till och med 2026-12-31.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gallagher Proinova AB

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1975.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 108 bostadsrätter om totalt 6 734 kvm och 6 lokaler om 438 kvm. Byggnadernas totalyta är 7 211 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Louise Hallman	Ordförande
Simon Sani	Vice ordförande
Malin Rehnqvist	Sekreterare
Andreas Andersson	Styrelseledamot
Ingrid Svenkvist	Styrelseledamot
Sven Viil	Styrelseledamot
Mikael Våge Zenskog	Styrelseledamot, avgick jan 2026
Annika Ekström	Suppleant
Åsa Barbro Elowson	Suppleant
Cecilia Lindblad	Suppleant
Ellen Neij	Suppleant
Johanna Lindbäck	Suppleant

### Valberedning

Henrik Tengberg  
Stina Lindskog  
Ylva Myrin

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Per Engzell co Engzells Revisionsbyrå AB	Revisor
Sara Ljungblad Söderlund	Revisor
Anna Kristina Larsson	Revisorssuppleant

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2009** ● Balkonger totalrenoverades
- 2011** ● Elstiga och elen i samtliga lägenheter renoverades
- 2012** ● Byte av värmecentral  
Branddörrar och portkodsdosor byttes ut
- 2014** ● Vindarna tilläggsisolerades
- 2015** ● Putsning och lackering av samtliga entrédörrar
- 2016** ● Målning av källare, renovering av källarförråd samt byte av tvättutrustning
- 2018** ● Stamspolning och relining av liggande stam I-huset  
Byte termostater
- 2019** ● Lackering av träfönster  
Byte termostater
- 2020** ● Rörinspektion
- 2021** ● Byggnation av staket vid ena långsidan av parkeringen  
Byte del av liggande stam  
Renovering trapphus samt målning av ledstänger och sopskåp
- 2022** ● Renovering av cykelrum  
Stamspolning
- 2023-2025** ● Dränering
- 2024** ● Olja träfönster/dörrar marklägenheter  
Rensning ventilationskanaler självdrag  
Slipa och lacka entréportar trä  
OVK besiktning självdrag
- 2025** ● Innergårdar

## Planerade underhåll

- 2026** ● Radonmätning  
Fönsterrenovering
- 2027** ● Stamspolning

### Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El (eldistributör)	Ellevio AB & God El i Sverige AB
El (nätägare)	Fortum AB
Fastighetsservice	Nabo
Hushållssopor	Stockholm Vatten AB
Kabel-tv	Tele2 Sverige AB
Källsortering	Casab City Avfallsservice
Städning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Vinterväghållning	Frank & Skyttberg

### Övrig verksamhetsinformation

Under året har styrelsen genomfört tio styrelsemöten, med uppehåll under sommaren. Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledarmöten och fem suppleanter, där en styrelseledamot avgått under året. Med den här rapporten, som kortfattat redogör för viktiga händelser i föreningen under året, tackar styrelsen för förtroendet.

Styrelsens huvudfokus har varit att ta fram underlag med hjälp av besiktningsmän för att få en tydlig bild av byggnadens rådande status samt kunna göra bra upphandling inför kommande underhåll av fönster/tak/fasad. Vi har också genomfört en besiktning efter Frank & Skyttberg hade avslutat sitt arbete med att renovera våra gårdar. Efter besiktningen har vi fört dialog med Frank & Skyttberg gällande några kvarvarande åtgärds punkter, dessa kommer att åtgärdas under början av 2026.

Det har genomförts två städdagar där gemensamma ytor har städats och tagits om hand tillsammans med att det genomförts rensnings av barnvagns- och cykelförråd såväl källargångar.

De elva laddstolpar som har installerats föregående år är driftsatta samt att föreningen har fått det ansökta bidraget från Naturvårdsverket som uppgår i 50% av installationskostnaden.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Planerade avgiftshöjningar har genomförts under 2025 och 2026 enligt ekonomisk plan för att säkra likviditet utifrån rådande läge samt att kunna möta stora kommande underhållsbehov av fastigheten.

Nya regler gällande avskrivningar som trätt i kraft gör att föreningens redovisningsmodell har förändrats till K3-variant.

Nya regler för moms på intäkter har trätt i kraft under verksamhetsåret.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 20%.

### Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat avtal för rådande vintersäsong med Frank & Skyttberg för vinterväghållning då vi var nöjda med deras arbete med snöröjning föregående år samt att de känner till föreningens behov sen tidigare.

### Övriga uppgifter

Under året har arbetet med dräneringen samt återställandet av innegårdarna avslutats. Det återstår några punkter från besiktningen som entreprenören skall åtgärda under våren 2026.

Styrelsen har fortsatt arbetet med fönster/fasad/tak-renovering. Fastigheten står inför ett stort renoveringsbehov då både tak och fasad kommit upp i sin förväntade livslängd. Styrelsen har anlitat EddingSandberg som projektledare. De har utrett byggnadens tekniska status och kommit fram med en åtgärdsplan där vi med hjälp av mindre underhåll kan skjuta den stora tak/fasadrenoveringen fram några år för att på så sätt ha arbetat upp ett ekonomiskt utrymme. Under kommande år planeras att renovera fönster, som är en del i den totala renoveringen, men kan utföras separat innan fasaden.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 151 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 146 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 255 954	6 393 812	6 384 234	6 358 848
Resultat efter fin. poster	-621 608	-18 731 118	506 255	679 125
Soliditet (%)	71	72	86	85
Yttre fond	1 700 000	5 284 558	3 609 558	1 969 183
Taxeringsvärde	140 308 000	115 216 000	115 216 000	115 216 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	994	865	865	856
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,2	88,5	87,4	87,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 307	3 094	1 182	1 888
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 004	2 760	1 055	1 684
Sparande / kvm totalyta, kr	280	119	216	253
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	23	25	20
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	189	180	158	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	46	37	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	266	249	220	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	4,97	3,68	1,75
Räntekänslighet (%)	3,33	3,58	1,37	2,20

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Årets förlust består dels av upplupna kostnader kopplat den dräneringen och färdigställande av markytor och innergård efter detta projekt. Då föreningen tillämpat K2-redovisning tidigare har hela kostnaden belastat enskilda år istället för att avskrivas på flera år. I tillägg har vi haft oväntade kostnader kopplat till vattenläckor i två bostadsrätter där föreningen behövt ta kostnad för utredningar. Dessa kostnader försöker föreningen kräva av ansvariga försäkringsbolag.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	52 465 250	-	-	52 465 250
Upplåtelseavgifter	26 285 406	-	-	26 285 406
Fond, yttre underhåll	5 284 558	-	-3 584 558	1 700 000
Balanserat resultat	-8 385 623	-18 731 118	3 584 558	-23 532 183
Årets resultat	-18 731 118	18 731 118	-621 608	-621 608
<b>Eget kapital</b>	<b>56 918 472</b>	<b>0</b>	<b>-621 608</b>	<b>56 296 865</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 532 183
Årets resultat	-621 608
<b>Totalt</b>	<b>-24 153 791</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	420 924
Att från yttre fond i anspråk ta	-873 009
Balanseras i ny räkning	-23 701 706
	<b>-24 153 791</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 255 954	6 393 812
Övriga rörelseintäkter	3	206 503	10 344
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 462 457</b>	<b>6 404 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 197 966	-22 951 789
Övriga externa kostnader	9	-231 230	-221 518
Personalkostnader	10	-184 206	-222 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 765 992	-1 055 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 379 393</b>	<b>-24 451 784</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>83 064</b>	<b>-18 047 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 348	12 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-707 019	-696 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-704 671</b>	<b>-683 490</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-621 608</b>	<b>-18 731 118</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-621 608</b>	<b>-18 731 118</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 19	76 455 763	78 187 423
Markanläggningar	13	132 566	166 898
Maskiner och inventarier		0	0
Pågående projekt	14	83 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 671 579</b>	<b>78 354 321</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>76 671 579</b>	<b>78 354 321</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		74 930	41 976
Övriga fordringar	15	2 610 486	650 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	426 110	414 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 111 526</b>	<b>1 107 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	39 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>39 116</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 111 526</b>	<b>1 146 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 783 105</b>	<b>79 500 792</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		78 750 656	78 750 656
Fond för yttre underhåll		1 700 000	5 284 558
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 450 656</b>	<b>84 035 214</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-23 532 183	-8 385 623
Årets resultat		-621 608	-18 731 118
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-24 153 791</b>	<b>-27 116 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>56 296 865</b>	<b>56 918 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	12 600 000	12 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	9 060 409	7 660 409
Leverantörsskulder		516 832	1 177 985
Skatteskulder		16 932	26 931
Övriga kortfristiga skulder		4 282	-1 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 287 785	1 118 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 886 240</b>	<b>9 982 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 783 105</b>	<b>79 500 792</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>83 064</b>	<b>-18 047 628</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 765 992	1 055 598
	<b>1 849 056</b>	<b>-16 992 030</b>
Erhållen ränta	2 348	12 849
Erlagd ränta	-700 771	-652 699
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 150 632</b>	<b>-17 631 880</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-280 069	-10 945
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-502 328	-2 217 362
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>368 235</b>	<b>-19 860 186</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-83 250	5 877 580
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-83 250</b>	<b>5 877 580</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	1 500 000	12 678 146
Amortering av lån	-100 000	-158 964
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>1 400 000</b>	<b>12 519 182</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 684 985</b>	<b>-1 463 424</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>591 996</b>	<b>2 055 421</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 276 982</b>	<b>591 996</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gästfriheten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

Stomme och grund	0,93 %
Yttertak	13,79 %
Balkonger	3,45 %
Stamledningar VA	5,91 %
Stamledningar Värme	9,19 %
Styr & övervakning	11,82 %
El	2,30 %
Markanläggningar	3,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	6 456 681	5 614 560
Hysesintäkter, bostäder	251 148	251 148
Hysesintäkter, lokaler	247 875	245 096
Hysesintäkter, p-platser	200 094	192 592
Kabel-TV/Bredband	51 948	51 948
El	1 392	1 392
Övriga intäkter	46 816	37 076
<b>Summa</b>	<b>7 255 954</b>	<b>6 393 812</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-6	-0
Erhållna bidrag	39 960	0
Erhållna statliga bidrag	165 000	0
Övriga rörelseintäkter	1 549	10 344
<b>Summa</b>	<b>206 503</b>	<b>10 344</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	176 396	168 276
Städning	130 712	124 696
Besiktning och service	12 505	6 694
Ventilationskontroll OVK	0	222 292
Underhållsplan	1 875	1 875
Övriga serviceavtal	1 419	1 397
Trädgårdsarbete	17 520	35 631
Mark/gård/utemiljö Planteringar	246 469	251 216
Snöskottning	0	113 355
Klottersanering	1 988	0
Övriga köpta tjänster	518	556
<b>Summa</b>	<b>589 402</b>	<b>925 988</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	28 354	61 459
Bostäder	175 000	22 022
Tvättstuga	44 180	56 767
Källarutrymmen	1 706	0
Dörrar och lås/porttele	15 643	7 510
VA	151 303	52 400
Värme	16 518	6 450
Ventilation	2 100	14 826
El	15 391	16 225
Kabel-tv/bredband	864	0
Tak	4 000	44 776
Fönster	0	2 431
Försäkringsärende/vattenskada	29 963	8 513
<b>Summa</b>	<b>485 022</b>	<b>293 379</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Gård/markytor	759 749	18 248 753
Källarutrymmen	113 260	0
Dörrar och lås/porttele	0	91 500
Övrigt plan. UH	0	209 604
<b>Summa</b>	<b>873 009</b>	<b>18 549 857</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	178 054	172 214
Uppvärmning	1 364 967	1 324 792
Vatten	375 187	334 311
Sophämtning	227 122	256 764
<b>Summa</b>	<b>2 145 330</b>	<b>2 088 081</b>

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	128 541	121 105
Tomträttsavgälder	518 100	492 900
Kabel-TV	73 944	72 784
Bredband	63 936	95 120
Arvode teknisk förvaltning	104 288	99 484
Fastighetsskatt	216 394	213 090
<b>Summa</b>	<b>1 105 203</b>	<b>1 094 483</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	11 220	1 359
Datakommunikation	3 121	2 004
Övriga förvaltningskostnader	48 099	51 778
Juridiska kostnader	9 836	21 450
Revisionsarvoden	34 005	33 480
Styr.möte/stämman/städdag	5 733	2 641
Ekonomisk förvaltning	96 472	95 252
Konsultkostnader	4 688	0
Serv.avg branschorg.	8 270	8 270
Bankkostnader	4 035	3 684
Övriga externa kostnader	5 751	1 600
<b>Summa</b>	<b>231 230</b>	<b>221 518</b>

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	136 761	169 250
Övriga arvoden	2 000	0
Sociala avgifter	45 445	53 630
<b>Summa</b>	<b>184 206</b>	<b>222 880</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	706 892	696 339
Övriga räntekostnader	127	0
<b>Summa</b>	<b>707 019</b>	<b>696 339</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	94 518 083	94 518 083
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>94 518 083</b>	<b>94 518 083</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-16 330 660	-15 309 394
Årets avskrivning	-1 731 660	-1 021 266
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-18 062 320</b>	<b>-16 330 660</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>76 455 763</b>	<b>78 187 423</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	90 698 000	58 606 000
Taxeringsvärde mark	49 610 000	56 610 000
<b>Summa</b>	<b>140 308 000</b>	<b>115 216 000</b>

## NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	914 838	914 838
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>914 838</b>	<b>914 838</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-747 940	-713 608
Årets avskrivning	-34 332	-34 332
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-782 272</b>	<b>-747 940</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>132 566</b>	<b>166 898</b>

## NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	83 250	0
Omfört till Byggnad	0	0
<b>Summa pågående arbeten</b>	<b>83 250</b>	<b>0</b>

### NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	74 504	97 979
Övriga kortfristiga fordr	259 000	0
Nabo Klientmedelskonto	1 538 567	543 480
Borgo	738 415	9 401
<b>Summa</b>	<b>2 610 486</b>	<b>650 859</b>

### NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 803	108 297
Fastighetsskötsel	45 840	44 099
Städning	33 968	32 678
Försäkringspremier	43 600	41 333
Kabel-TV	18 647	18 486
Tomträtt	135 825	129 525
Bredband	15 984	15 984
Förvaltning	28 443	24 118
<b>Summa</b>	<b>426 110</b>	<b>414 520</b>

### NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2028-05-24	3,60 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2029-05-25	3,62 %	6 600 000	6 600 000
Swedbank	2026-03-28	2,34 %	7 560 409	7 660 409
Swedbank	2026-01-28	2,44 %	1 500 000	0
<b>Summa</b>			<b>21 660 409</b>	<b>20 260 409</b>
Varav kortfristig del			9 060 409	7 660 409

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 160 409 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 488	36 521
El	17 589	16 127
Uppvärmning	184 843	178 293
Utgiftsräntor	49 888	43 640
Vatten	62 684	55 377
Löner	176 400	171 900
Sociala avgifter	55 425	54 011
Förutbetalda avgifter/hyror	686 448	535 570
Beräknat revisionsarvode	27 020	27 020
<b>Summa</b>	<b>1 287 785</b>	<b>1 118 459</b>

**NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	44 640 057	44 640 057

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-02.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Andreas Andersson  
Styrelseledamot

---

Ingrid Svenkvist  
Styrelseledamot

---

Louise Hallman  
Ordförande

---

Malin Rehnqvist  
Sekreterare

---

Simon Sani  
Vice ordförande

---

Sven Viil  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Per Engzell co Engzells Revisionsbyrå AB  
Revisor

---

Sara Ljungblad Söderlund  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

07.04.2026 21:04

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 02.04.2026 10:45

**DOCUMENT ID:**

rJ4injoizg

**ENVELOPE ID:**

H17s3ijsbx-rJ4injoizg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Gästfriheten, 769607-1179 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

22 pages

**SHA-512:**

d03d2f142ee8c7a7bb4f62ff8dfb30f2a884340cb06e503  
eefa6bfe502d08be0b0557a93c593b7f09a9cc8af65c01c  
1845538cc9cfbceffec4b22ff268716a0f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant











eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Ingrid Svenkvist</b> ingrid.svenkvist@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 11:58 02.04.2026 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.207.12
<b>2. MARIE LOUISE KARIN HALLMAN</b> m.louise.hallman@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 13:18 02.04.2026 13:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.199.146
<b>3. ANDREAS ANDERSSON</b> ante66@yahoo.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 17:47 02.04.2026 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.55.202
<b>4. MALIN REHNQVIST</b> malin.rehnqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2026 19:10 03.04.2026 19:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.10.42
<b>5. Sven Viil</b> svevi@msn.com	 Signed Authenticated	05.04.2026 16:07 05.04.2026 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.207.11
<b>6. Simon Sani</b> simonsani@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 07:21 07.04.2026 07:20	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.41.4
<b>7. Per Engzell</b> per@engzellrevision.se	 Signed Authenticated	07.04.2026 18:11 07.04.2026 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 46.22.125.130
<b>8. SARA LJUNGBLAD SÖDE RLUND</b> ljungbladsoderlund@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 21:04 07.04.2026 21:03	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.207.40

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gästfriheten, org.nr 769607-1179

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gästfriheten för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den externa revisorns ansvar* samt *den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsmed i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den externa revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsmed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### ***Förtroendevald revisors ansvar***

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gästfriheten för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

#### ***Datum enligt digital signatur***

Per Engzell  
Extern revisor  
Engzells Revisionsbyrå AB

Sara Ljungblad Söderlund  
Förtroendevald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

07.04.2026 18:12

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 02.04.2026 10:45

**DOCUMENT ID:**

rkrinjooWx

**ENVELOPE ID:**

ryXihjooWe-rkrinjooWx

**DOCUMENT NAME:**

Rev.ber. Brf Gästfriheten.pdf

2 pages

**SHA-512:**a90912bccb6164763f7892cf922d14d7b69a08051c1231  
81ac8a0e68bf85928e98ca1a97c72585705b62126135d  
0f45833696670cebf5c34090820d4b963ee0c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA LJUNGBLAD SÖDE RLUND	Signed	07.04.2026 15:24	eID	Swedish BankID
ljungbladsoderlund@gmail.com	Authenticated	07.04.2026 15:22	Low	IP: 95.194.195.78
2. Per Engzell	Signed	07.04.2026 18:12	eID	Swedish BankID
per@engzellrevision.se	Authenticated	07.04.2026 18:11	Low	IP: 46.22.125.130

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed