

Årsberättelse från BRF Gästfrihetens styrelse rörande verksamhetsåret 2024

Under 2024 har styrelsen haft elva styrelsemöten hållna i föreningslokalen, med uppehåll under sommaren. I styrelsen har det ingått sju ordinarie ledamöter och sex suppleanter (ordinarie ledamoten Christina Sundqvist avgick under året på grund av flytt och ersattes inte). Styrelsen tackar för förtroendet och avger följande rapport om vad som hänt i föreningen under året:

Under året har styrelsen arbetat aktivt för att förbättra och utveckla vår förening. Vi har genomfört flera projekt som bidrar till en tryggare, grönare och mer trivsamt miljö för alla medlemmar.

Odling. Vi har installerat cykelpollare och genomfört fällning av träd för att skapa en säkrare och mer tillgänglig utemiljö. Plantering av sötkörbärsträd och korallapel har utförts och planteringsplan med växtförteckning har tagits fram inför återplanteringen av föreningens alla rabatter. Yta för gemensam odling i pallkragar har också anlagts och två nya ängsytor har skapats.

Uppfräschning av gården och renovering av källartrappor. På stora gården har fyra nya lyktstolpar med eluttag installerats för att öka säkerhet och bekvämlighet. Stora gården och sträckan utmed I-huset har också fått ny asfalt för att minska risken för vattenansamling och förbättrar tillgängligheten. I samband med dräneringsprojekt har trappor ner till källare renoverats samt ny asfalt och stensättning fram till portar för att öka tillgängligheten. Dörrstopp och dörrupphållare i samtliga portar har reklamerats och bytts ut. Stora gården har fått ny lekutrustning i form av djungelhus och balansstubbar. Stenläggning för utemöbler har anlagts på både stora gården och vid I-husets uteplats. Markispolicyn har uppdaterats och vi har genomfört en cykelrensning för att förbättra ordningen och säkerheten.

Inventering av elanläggningar. En riskanalys och inventering av elanläggningarna har genomförts som resulterat i rekommenderade åtgärdsförslag.

Nytt avtal med Ownit. Ett nytt treårigt internetavtal med Ownit har skrivits som gett en månadskostnad på 48 kronor per lägenhet.

OVK. Utförd OVK-besiktning blev godkänd och nya takfläktar har köpts in enligt rekommendation.

Laddstolpar och motorvärmare. Vi har gått igenom samtliga motorvärmare för att säkerställa funktionen och vi har sökt bidrag hos Naturvårdsverket för installation av våra 11 nya laddstolpar för elbil.

Dräneringen avslutad. Slutbesiktningen av dräneringsprojektet utfördes under hösten 2024. Frank & Skyttberg som varit huvudentreprenör under projektet fick även i uppdrag att bli föreningens nya entreprenör för snöröjning.

Ny underhållsplan och avgiftshöjning. Vi har reviderat underhållsplanen och tagit fram en flerårsbudget vilken bland annat legat till grund för de avgiftshöjningar som följer 2025-2027. Styrelsen har från 2025-04-01 höjt avgiften med 20%.

Sammanfattningsvis har styrelsen under året tagit flera beslut som bidragit till en positiv utveckling av föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 149 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 152 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.