

24/4-2025

18.1 Motion om utredning och redovisning av elbilsladdningslösningar i föreningen

Bakgrund

1. Att föreningen genomför en enkätundersökning till samtliga medlemmar angående nuvarande och framtida behov av elbilsladdning.

(Syfte: Säkerställa att alla boendes behov och önskemål kartläggs, inte enbart de med nuvarande parkeringsplats.)

2. Att styrelsen presenterar en skriftlig redogörelse till medlemmarna med motivering till val av laddutrustning, antal, kostnadsfördelning samt hur beslutet gynnar föreningen långsiktigt.

(Syfte: Öka transparensen i styrelsens beslut och säkerställa att alla medlemmar får ta del av övervägandena.)

3. Att styrelsen redovisar kostnader för installation, framtida underhåll och drift, samt förklarar enligt vilken princip dessa kostnader fördelas mellan föreningens medlemmar och användarna.

(Syfte: Klargöra den ekonomiska påverkan för föreningen och dess medlemmar.)

Styrelsens förslag till beredning

1. Mars 2023 gick en enkätundersökning ut till samtliga medlemmar att svara på sitt nuvarande och framtida behov av laddstolpar.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att motionen därmed anses besvarad.

2. Styrelsen beslutade att installera 11 laddstolpar samtidigt som fasaderna dräneras för att minska på arbetskostnaden i form av grävarbeten. Naturvårdsverket har lämnat bidrag till denna typ av installationer, vilket även bidrog till att vi inte ville avvakta för länge med installationen, ifall bidraget skulle upphöra. Flera olika utföranden har övervägts och ställts mot varandra i samråd med föreningens tekniska förvaltare, Nabo. Installationen av laddstolpar har belastat föreningens ekonomi. Med motivering att laddstolpar skapar ett mervärde till hela föreningen, som blir mera attraktiv och profilerar sig som framtidsorienterad, samt att parkeringsplatserna med laddstolpar skulle få orimligt höga hyror om de skulle få bära hela kostnaden. Installationen av laddstolpar har kostat 328 759 kr ex moms. Styrelsen har ansökt om bidrag hos Naturvårdsverket och fått beviljat avdrag för hälften av kostnaderna, 164 379 kr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att motionen därmed anses besvarad.

3. Se svar till föregående punkt gällande kostnader för installation. Betalningsmodellen för elförbrukning belastar inte föreningen utan användaren av laddstolpen. Beslut om prissättning utifrån kostnader från installation hamnar inte på enskild parkeringsplats utan täcks av föreningen. Prissättning av plats med el är ännu inte beslutat av styrelsen.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att motionen därmed anses besvarad.