

Motion till BRF Gästfrihetens årsstämma 2023

§18.1 Motion om att ändra policyn för markiser till att tillåta markiser även bredvid balkonger.

Denna motion syftar till att tillåta markiser på de fönster på fasaden där det krävs värmeskydd på grund av stor utsatthet för solljus. Somrarna i Sverige kommer bara att bli varmare och i exempelvis vårt vardagsrum, som är längst upp och vetter mot söder där solen ligger på hela dagen, är värmepåverkan från solen starkt påtaglig redan under tidig vår.

Folkhälsomyndigheten uppmärksammar de hälsofarliga effekterna av värmeböljor och har som riktvärde att det max bör vara 26 grader inomhus och 28 grader under korta perioder. Dessa värden riskerar att överskridas under kommande somrar. Tipset från SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum) är att "både bostadsrättsföreningar och fastighetsägare bör arbeta proaktivt för att undvika framtida värmeproblem. Ett enkelt och effektivt sätt att arbeta med detta är att använda markiser." Denna strategi får stöd i miljöbalken (9 kap § 9) där det framgår att fastighetsägaren ska göra det som rimligen kan krävas för att förhindra "olägenheter för människors hälsa".

Vårt förslag är att justera policyn från 2006 och tillåta markiser även på de fönster som är bredvid balkonger, inte enbart ovanför balkonger. De markiser som då skulle sitta uppe på exempelvis södersidan av Rusthållarvägen 137 är alla grå markiser (enligt policyn) som vetter mot en parkering. Vi anser att två markiser bredvid varandra inte orsakar ett mer stökigt intryck än en markis, och det faktum att lägenheterna förblir beboeliga och inte orsakar negativa hälsoeffekter under sommarmånaderna bör vara den högsta prioriteringen.

Emily Murphy

Styrelsens förslag till beredning

Styrelsen finner precis som motionären att prioritet bör ligga på att få en mer hälsosam temperatur i lägenheter i soligt läge under sommarmånaderna. I föreningens policy finns tydliga riktlinjer för hur markiserna bör se ut och vilket ansvar boende har för uppsättning och eventuell skada vid förfarandet. Att utöka policyn att också tillåta markiser vid fönster utan balkong är inte en alltför stor försämring för våra fasader, då vinsten för de enskilda boendes välbefinnande är större.

Styrelsen föreslår därför stämman att bifalla denna motion och möjliggöra montering av markiser även där det inte finns balkong. Styrelsen skickar med tillägget att markiserna inför den kommande fasadrenoveringen behöver demonteras och återmonteras av boende.