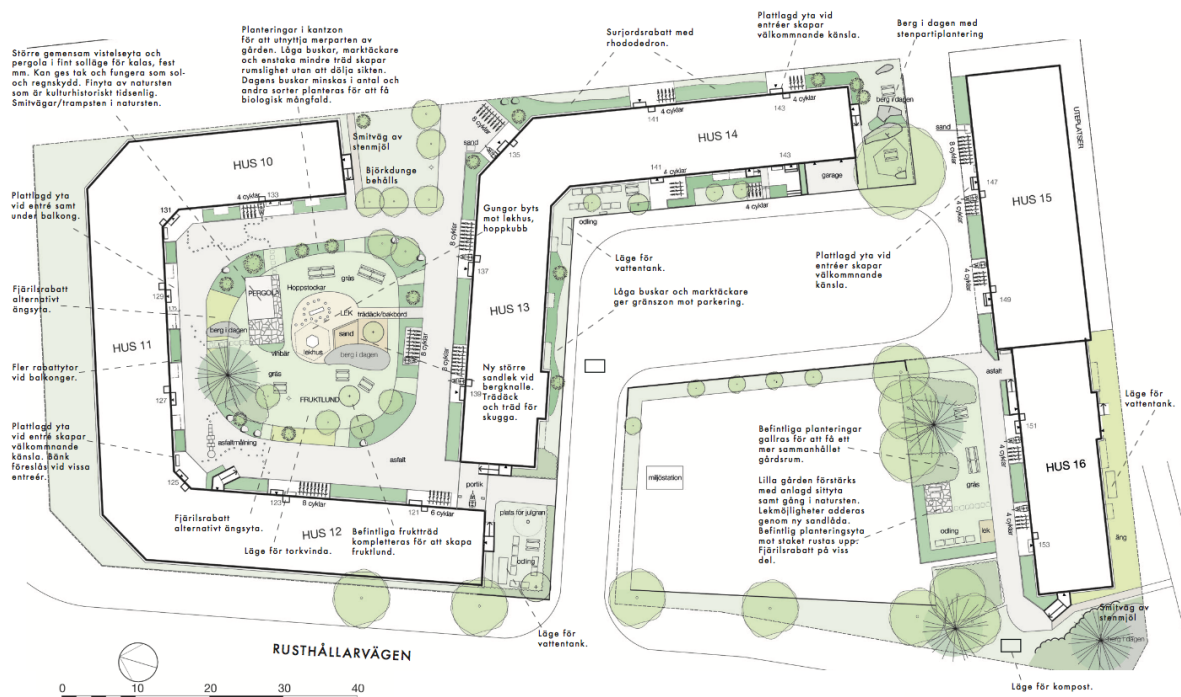


Informationsmöte gårdsupprustningen

29 november 2022, föreningslokalen öppet möte för alla boende

/Frida Engström bakom pennan



Presentation av underlag från Ha-ha-land /Karin Westmark Studio

Karin och Susanne började presentationen med att berätta om uppdraget och hur de tänkt kring upplägget av projektet:

Susanne och Karin träffade delar ur styrelsen i maj i år med anledning av den kommande dräneringen av föreningens gårdar. Styrelsen hade två frågor:

1. Hur återställer man den del som blir uppgrävd?
2. Kan vi göra en mer generell upprustning av gården?

Tankar från styrelsen från det mötet:

- det saknas gemensamhetsytor
- mer rumslighet på gårdarna
- mer växtlighet och naturlek
- gungorna får gärna tas bort
- ökade platser för odling då många boende har intresse för det

Karin och Susanne delade in de två gårdarna i ett större och ett mindre gårdsrum. Viktigt att de speglar varandra och att de har samma funktioner. Att det också ska gå att känna igen materialen från gårdarna var viktigt.

Stora rummet (innergården):

Idag gör staketet som ramar in lekplatsen att gården och ytan känns liten. Duon vill hellre flytta ut vegetationszonen, att koncentrera växtligheten till dessa yttre delar skapar mer rymd i gårdsytan. Det gör också att det finns mer plats för större utbud växter, samt att kantzonerna skulle kännas större.

Lekytan kan upplevas som mindre, men här blir berget en viktig del som ingår. Det blir på så vis inte så tydlig gräns mellan lek och vistelseytor. I förslaget ingår mer av typen naturlek, med sandlåda, bark, sand och täckbark som avgränsar lekytan gentemot resten av gården. Här kommer också träd att spela en viktig roll för skugga.

I förslaget finns också en pergola inritad, den platsen utgör ett centralt läge på innergården och därför bör en samlingspunkt och gemensamhetsyta ingå där, gärna med fasta utemöbler, så att umgänget blir centrerat dit. En pergola kan också ge behövlig skugga.

På innergårdens södra del förstärks fruktträden till att bli mer av en fruktträdslund. Här kan det också kompletteras med ytterligare träbord för ökat umgänge.

Mindre gården:

Samma inslag och material som på innergården även där, för igenkänning. En liten sandlåda, ytor för lek och ännu fler delar av odling från medlemmarna är tankar från Susanne och Karin.

En komplikation i projektet är att allt inte ska göras just nu, de delar som påverkas av dräneringen står främst och övriga delar ses över längre fram. Det blir på så vis ett tvådelat projekt. Kantzonerna som behöver schaktas och grävas och därmed förstöras kommer att återställas först och främst. Översynen av gårdarna blir mer av ett visionärt helhetsgrepp på sikt.

Kantzonerna:

De ytor som påverkas av dräneringen har därför fått tydligt fokus av Karin och Susanne. De har observerat gårdarna och nyttjandet av dess lägen. Var är de soliga lägena? Var gillar vi att vara? Vilka platser nyttjas och var finns behov av tydliga rum?

Karin och Susanne nämner exempelvis att skapa tydligare rum med finare markbeläggning, tex vid portarna 125, 127, 131.

Idag finns inte så mycket sammanhållna rabattytor enligt duon, de vill i förslaget maximera ytorna för planering, detta gäller alla kantzoner, där det går att skapa mycket mer planteringsyta

Cykelparkering:

En komplikation med våra gårdar är att det finns behov av mycket cykelparkeringar. Styrelsen har uppskattat/pratat med duon om att vi behöver 100-talet cykelplatser i ställ, och detta är utplacerat i förslaget. Under kvällen diskuterades läget på dessa. Ursprungstanken från Karin och Susanne är att ställen inte ska lägga beslag på de bästa sollägena, de står därför enligt skiss i skuggiga lägen. Cykelställen är inte fristående, utan fasta nedgjutna i marken.

Samtidigt avvägas mot att man som boende vill ha en cykelparkering så nära som möjligt där man bor.

Entré:

Innergården har behov av en markerad entré tycker duon. Nu är det ju en asfalterad yta runt om gården, men det kan finnas ett mervärde i att skapa entrézoner, med markerad plattläggning/beläggning som markerar just entrén. Detta kan gälla vid alla hus där det finns en entré. I entrén mellan hus 12 och 13 föreslås en plats för en julgran.

Gårdarna har mycket asfalt generellt. Detta vill duon gärna bryta upp, kanske för att skapa mer dynamik. Men innergården har en räddningsväg på tre meter asfalt och det vill man inte minska på. Förslaget har därför plattor i hörnen på gården som en visuell effekt, för att få intrycket av asfalten att kännas lite mindre.

Fokus på olika växtlighet:

Hus 16, en zon utanför fasaden med ängsmark

Hus 10 en jättefin björkdunge, där vill förslaget lämna det orört

Hus 14 mot gångvägen, jättefina rhododendron, går också att gräva upp, förvara och återplantera på andra platser

Enligt förslaget vill Karin och Susanne flytta bort en del rododendron och flytta dit annat - spara och sprida ut. Kunna göra en fantastisk surjordsrabatt utanför hus 14. Annan upplevelse, mer liv och marktäckare - mycket finare utan att driften blir så mycket krångligare. Vi vill att våra planteringen ska vara lättskött och ha mycket biologisk mångfald. Vårlökar etc vid entrésr - lägga krutet på rätt saker.

I förslaget handlar det också om att sätta rätt växt på rätt plats, sol- och skuggmässigt. Viktigt att se över det - se att buskarna är en tillgång men att vi kan lyfta den upplevelsen genom att addera andra material - marktäckare etc.

Många egna initiativ finns på gården, här bor många som gillar att odla - roligt att kunna ta hand om i det här förslaget också - fler odlingar och med tanke att hitta andra ytor att vilja plantera på - fint att få mer vintergrönt och mer variation i blomningen över året. Inte så homogena planteringar.

Boendeåsikter

Tack till alla er som engagerat er i frågan, här följer ett sammandrag av vad som sades under mötet, samt insamlade av åsikter via mejl.

*Jättefint förslag med helhetstänk - tidstypiskt

Vi hade två stora tallar på gården tidigare, vi saknar dem, men fint att tänka att pergolan kan vara ett komplement på den platsen, men samtidigt också återplantera något/några träd. Kanske kan lägga pengar på ett träd som vuxit upp lite?

*Diskussion: 141:an många lägenheter där som inte har balkonger - kanske kan få ytterligare sittplatser där och inte som nu i skissen plats för cyklar

Önskemål: Skulle gärna ha mer vistelseyta vid 141:an då hörnet där nyttjas mycket med odling och sittyta redan idag.

Flytta cykelställ från porten - smal gång i skissen nu, och en massa cyklar - vill hellre ha öppen yta och cykelställen bort från entrén. I porten är det sex lägenheter som inte har balkong, de som bor där vill gärna nyttja gården mer. Mer sittplats/grönyta. Lösning kan vara att öka med fyra cyklar på framsidan.

*Tallen som var så fin - tallarna har verkligen satt spår på gården och nu inte
Fin lösning på lekplatsen också

*Vad ska vi göra med snömassorna och snöröjningen? Vi har ansvar för att frakta bort snön hur ska vi göra? Växtmassorna inget som är så praktiskt då?

Karin/Susanne: Vissa ytor på skissen är buskage och vissa kan man ha som ängar, går att skapa zoner för snöupplag - tänka ytor och växtmaterial som tål snö. Bra att ha dialog med dem som drifvar idag, vanligt att prata med dem som sköter detta - här tycker vi är lämpligt och då kan vi anpassa det - nästa detaljnivå på det.

*Har ni tänkt väderstreck? Egna odlingar, anpassa så att det finns efter väderstreck och årstinder.

Karin/Susanne: Vi har inte gjort växtförslag ännu, ska vi ju absolut göra

*Har ni tagit in belysning i beaktande? Idag är den ganska undermålig.

Karin/Susanne: Nej inte tagit det i beräkningen - befintlig belysning kvar

*Lekplatsen - vilken markbeläggning? När man har öppen lekplats med öppen gräns risk att den sprider sig?

Karin/Susanne: Vi har tänkt bark, sand, täckbark - finns dock en sarg/kant som avskiljer materialen - en kubbsarg - avhuggen stock som man bygger former av så att materialet inte spiller ut - 2-3 dm höga kant. Naturleken kändes rätt för den här platsen och därför undvika plastkanter som markavskiljare.

*Det togs ner träd och blir ett väldigt eko på gården - tänkt på ljudaspekten med växter mot fasaden, spaljeer med tanke på ljudklimatet? Ljudet på innergården blev en ganska stor diskussion och boende diskuterade en del inspel/lösningar tillsammans med Karin och Susanne:

- fint med rabattyta längs fasaden att det klättrade upp planeringar på balkonger, gör en hel del för ljudet kanske?
- om man kunde få mer buskar/flerstammiga träd, en kombination av lägre och högre buskage som växer högre
- en större variation
- Där det går få upp något högre för att tänka på ljudet - samt tänka på variationen i upplevelsen och biologiska mångfalden

*Behov av förvaring folk har grejor ute - om man skulle på vissa cykeldelar ha ett tak eller nåt kanske man inte kan släpa upp sin barnvagn och sånt - går det att få renare ute och att allt fler kan använda ytorna? Grillar etc. Förvaringsytor ute?

Karin/Susanne: Inget vi har tagit med i detta förslag, men det går naturligtvis att bygga förråd/skjul för sådant.

*Härligt med naturlek - men sand - katter på gården som gillar sand. Hur löser man det?

Karin/Susanne: Spontant är bark bättre mot kattbajs - men man får också täcka över sandlådan och kanske vara noggranna där. Det är ju så idag redan.

*Cyklarna: antalet cykelställ på skissen är för litet, här behövs en lösning - fler och fler kommer till tex utanför 133:an - hur gör man det?

Måste ha med mer realistiska planer för cyklarna. Förslag på cykelställ mellan 127 och 129.

Diskussionen om placeringen av cykelställ igen:

Karin/Susanne: Styrelsen har givit en siffra antal cyklar - 100 platser - och dessa har vi placerat ut - försökt att freda de finare ställena - alla portar ska kunna ha tillgång till cykelställ men här behövs lite flexibilitet. Tydligare planering för cykelställ gör att folk ställer cyklarna mer ordnat är vår erfarenhet. Kanske kombinera med lådcykel och pollare för barnvagnar etc.

*Annan fråga också att hitta andra ställen att placera cyklarna inomhus på något sätt

*Går det inte att ta parkeringsplatser i anspråk? Bygga cykelförråd utomhus? Inte göra ännu mer på gården, mer en långsiktig fråga.

(Egga: förslag som kommit upp i styrelsen, vi har blocket en parkeringsplats för att se över cykelförvaring)

*Att ta bort hela gröna ytan längsmed hus 11 är synd tycker Karin och Susanne - som svar på cykelfrågan.

*Vad ska vi göra med de gamla sopskåpen - nu finns det med i skissen, flexibel grundidé som är här, går att placera ut fler cyklar, tex hus 12.

*Vid 121:an går det inte att ha en cykelparkering, där är det för trångt idag. Fordon som ambulanser etc kommer inte förbi. Tänker sig för att inte ta bort bredden.

Karin/Susanne: Hus 11 och cykelparkering är mycket smalare, ställer man cyklar där putar de ut.

*Björkdungen utanför hus 10 där det är kvällssol - trevligt med mer sittyta där?

Karin/Susanne: Det är ju en flexibel yta som vi mest tänkt ska lämnas fri - grundtanken är att ha en stor grönyta med buskar och skapar mer yta för att kunna flytta runt borden

*Ytterligare fråga om björkdungen: en boende tycker att den i sitt orörda skick/idag att vi ger bort ytan till allmänningen, vi tar inte hand om den. Vore det inte bättre att inkludera den tydligare i vårt rum? Att ha något avgränsande där mot gångvägen?

Karin/Susanne: Den är ju fin, men det är klart att det går att tänka en fortsättning på rododendron-planteringen tex.

*Vattentanken?

Det är en nedgrävd tank för regnvatten - enligt önskemål från styrelsen.

*Det är en inritad lektyta vid hus 16 - sandlåda - inget behov då det finns en lekplats 100 meter bort? Satsa istället på grillplats och mer sittplatser.

Karin/Susanne: Närhetsprincip med lek utanför dörren kanske är bra - men vad skulle man kunna ha där istället? Diskussionsunderlag för dem som bor där.

*Lekhus? Är det verkligen så kul för barnen? Gungorna är ju så mycket roligare.

Karin/Susanne: Det är ju ett förslag - går förstås att fylla ytan med annat. Men någon slags lek för barnen är väl det vi vill ha med där. Det är populärt med gungor, men de är utrymmeskrävande, de vi har idag är inte godkända och skulle vi bygga om skulle vi behöva sätta dit andra som kanske inte blir likadana som befintliga/kanske går det inte alls att ha gungor som är godkända. Om man gör om lekplatsen behöver man se över att sätta ytorna mer större.

*Skulle vi kunna få gemensamma permanenta bänkar? Som är fastsatta/inte går att flytta runt? Känns bra och mer enhetligt - satsa krut på markbeläggning och göra det och då göra ett fast möblemang som går att nyttja av alla.

**Gårdar och tidsplaner - fasaden först och sen? Fråga till styrelsen:*

Underhållet så som det ser ut nu - fasaddräneringen och återställandet av fasadnära ytorna, sen fasadrenovering - laga sprickor, måla om husen, haft besiktning som fastställt underhållsbehov, taken, vissa balkonger och fönsterrenovering. Och göra gården i anslutning till det här. Finns ingen exakt plan för vad som ska göras/i vilken ordning. Första steget att göra klart dräneringen. Måste också väga in att inte göra allt just nu när allt är jättedyrt.

**När börjar dräneringen?*

Vårn förvaltare varit i kontakt med entreprenörer och väntar på anbud som vi tar ställning till. Ska komma in i december.

Karin/Susanne: Beroende hur mycket trafik på innergården - lägga in asfaltsmålningar - decomark, att addera som lekvärde, dekoration som blir som en lekyta.

**Asfaltsmålningen i hörnet 125 - mycket ljud som blir som en tratt/ljud som studsar längs fasaden?*

Karin/Susanne: Ja det är ju tydligt att ni behöver mycket mer ljuddämpande element på gården.

**Förslaget bjuder ju in till att använda gården men blir också mer ljud för oss som bor där?*

Karin/Susanne: Ja, möjligheten att sitta utanför entrén ytorna utanför ytterdörrarna är allmänt trivsamt, men förstår att det är en avvägning med ljudet.

**Pergolan och akustiken för oss som har balkongen utanför där, tänka på ljudet!*

Karin/Susanne: Det går att bestämma mycket hur mycket ljuddämpande effekter som kan finnas i pergolan. Gestaltning där vi vill att gårdarnas inre delar ska nyttjas, det är ju vårt syfte. Vi ser att det finns solstolar vid entréerna, men inte ritat in stora ytor där det går att ha jättemöblemang. Har istället lagt dessa platser till de inre gårdarna.

Det som vi ser framför oss - jobbar med växtlighet som genomsiktliga väggar och rum och detta skyddar och gör stor skillnad för ljudet.

*Går det att återinplantera en tall? Vore fint att få till det tidstypiska, då vi ju behövde ta ner en av gårdens fina tallar för ett par år sedan. Vore fint om man isåfall satsade på att plantera en som är ganska uppvuxen.

*Hur kommer det här arbetet att fortsätta? Får man vara med i beslutsfattandet?

Fråga till styrelsen - vi har tagit ett steg i taget och vill gärna bjuda in till fler möten/gärna ta emot ytterligare förslag. Fortsatt dialog. Är det rimligt att ha en till presentation har vi det, annars kanske vi kommunicerar ut det på annat sätt.

Styrelsen har ett par puckar att diskutera:

*Placering av cykelställ

*Vinteraspekten av planeringen, viktig att ta med

*Ljudnivån och vad vi vill göra åt det

*Plattor/kullersten etc under balkongerna, utifrån budget

Åsikter från mejl:

*Hej, kan tyvärr inte delta på mötet men har några synpunkter på planeringen av gården. Bla. att gungorna ska försvinna.. vet att de flesta barnen tycker väldigt mycket om gungorna då de oftast är barn som gungar där när man är ute. Samt att stockarna man kan hoppa på som planerat är en risk att barn kan ramla och slå huvudet i kanten vilket gör att det inte är så mycket "säkrare" än gungorna.

Om fönster och fasad ska fixas så kommer ställningar att sättas upp.och om gården blir fixad innan fasaden kan det som görs fint förstöras sen.. är bättre att göra fönster och fasad först och gård efter för att behålla det fint.

Är även viktigare att fixa fönster och fasad än att göra om gården för att genom att byta fönster sparar vi på energi, och gården är tillräckligt bra som den är.

*Jag tycker det ser jättefint ut och tror verkligen det blir en bättre och finare gård för vuxna med bättre platser för umgänge . Skulle dock önska att gungorna fanns kvar, upplever att de ändå används jättemycket av både stora och små barn och att det är kul att vi har en gård som barn vill leka och vara på. Jag tycker det alternativet som var föreslaget med ett litet hus och stubbar att balansera på är fint men tror gungorna skulle vara saknade.

Annars verkar det toppen!

*Har tittat lite närmare på förslaget till upprustningen av våra gårdar:

Här kommer mina synpunkter på den mindre gården och hus nr 17.

Inga odlingslådor, tack. Ser alltid så skräpigt ut. Satsa hellre på rabatter!

Det fanns tidigare en sandlåda, men den togs av olika anledningar bort. Blir bara ett tillhåll för bl a katter. Det känns inte relevant att ta tillbaka den. Sandlådornas tid är förbi.

Ta inte bort syrenhäcken (behöver dock tuktas). Den är ett utomordentligt skydd för varma sommardagar. Skugga behövs. Skapa fler och fasta sittgrupper! Hopplöst att alltid släpa bord och stolar fram och tillbaka. Lekparken finns alltid tillgänglig för spel av olika slag. Gården till hus 17 är relativt liten så det finns inte utrymme för så mycket spel och andra aktiviteter. Skönt att kunna sitta och njuta i lugn och ro, kanske ...

Det var några tankar från mig.

Spännande att se hur det kommer att bli.

Hälsningar 🙌

*Hej!

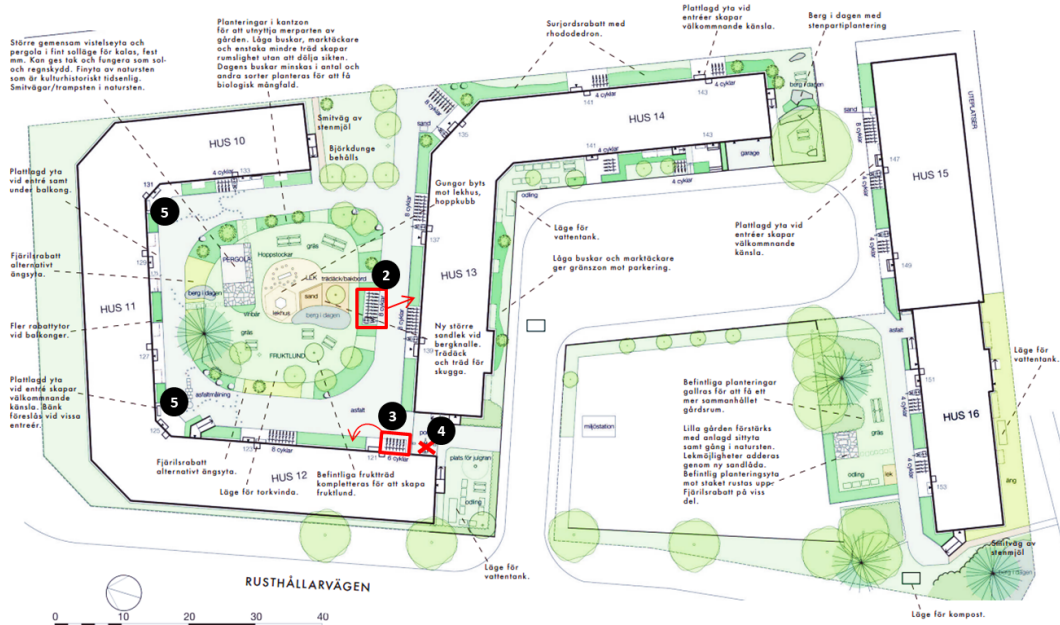
Kommentarer på planen för gårdarna, se punkter nedan på bilden.

Tänker också att planteringarna inte ska vara allt för avancerade så att de behöver massor med underhåll och kanske står och förfaller mellan varven.

Hellre då gräsmatta.

Fråga: Kommer det finnas 3D renderingar eller skisser framåt? Är lite svårt att visualisera vissa bitar på layouten. Tex. pergolan

Plan 1:400 /A3



1. Inga växter som är giftiga för djur på samtliga planteringar
2. Inga cyklar på den centrala grönytan, område för cyklar längs husfasad kan breddas i stället
3. Cykelstall vid port 121 flyttas till andra sidan om porten för att säkra att portalen inte blockeras
4. Ingen mc/cykelparkering i portalen
5. Bord + sittplatser i stället för bara bänk vid entréer vid port 125/131

