# Underlag till poströstning i Brf Gästfriheten vid ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021.

Ordinarie föreningsstämma i Brf Gästfriheten ska hållas **den** **26 maj 2021 kl.18:30**.

Styrelsen har beslutat om att röstning vid **årsstämma 2021 ska ske genom poströstning**. Genom en tillfällig lag är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening inkomma med poströster inför en årsstämma. Detta gäller som undantag för vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska smittspridningen på grund av rådande Corona-pandemi. Genom bestämmelserna kan antalet stämmodeltagare hållas nere, samtidigt som medlemmarna får så stort inflytande som möjligt under rådande omständigheter.

Styrelsen kommer att vara tillgänglig för frågor **den** **26 maj 2021 kl.18:30** i anslutning till föreningslokalen.

**Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att inkomma med en poströst för att minska risken för smittspridning. Poströsten ska lämnas in senast den 24 maj till följande adress.**

Poströst skickas till/lämnas till:

Alexander Strand

Rusthållarvägen 127

128 44, Bagarmossen

eller e-postas som skannat dokument till:

E-postadress:

alex\_strand@outlook.com

Den som poströstar förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. (Skulle medlemmen trots avlämnad poströst närvara vid föreningsstämman anses poströsten frånfallen.)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bostadsrättshavare

|  |  |
| --- | --- |
| **Namn:** |  |
| **Adress:** |  |
|  |  |
| **Lägenhetsnummer\*:** |  |

*\* Lägenhetsnummer hittar du*

* Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas, och att min röst kommer att avges i enlighet med ikryssat formulär även om det sker ändringar av förslagen på stämman.

# Poströstning

# Avser årsstämma i Brf Gästfriheten den 26 maj 2021 kl.18:30.

Beslutspunkter på dagordningen (förkortad lista, se kallelsen för fullständig dagordning):

***(markera ditt val genom att kryssa i rutan – rödmarkerade punkter på dagordningen är inte föremål för poströstning)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Punkter på dagordningen** | **JA styrelsens/****valberedningens förslag** | **NEJ styrelsens/****valberedningens förslag** | **Avstår** |
| **1)** | **Stämmans öppnande** |
| **2)** | **Fastställande av röstlängd**Röstlängden fastställs på föreningsstämman och eventuella närvarande medlemmar, ombud och medlemmar som poströstar med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden. |
|  | **Närvarorätt på stämma**Styrelsen föreslår att stämman ska vara stängd för utomstående. |  |  |  |
| **3)** | **Val av stämmoordförande**Valberedningen föreslår stämman att utse Kristina Larsson till ordförande. |  |  |  |
| **4)** | **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare** |
| **5)** | **Val av 2 person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet tillika rösträknare**Valberedningen föreslår stämman att utse Egga Giannini och Ellen Neij att justera protokollet. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **6)** | **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. |  |  |  |
| **8)** | **Redogörelse av verksamhetsåret i korthet**  |
| **9)** | **Framläggande av styrelsens årsredovisning** |
| **10)** | **Framläggande av revisorernas berättelse** |
| **11)** | **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga. Bifall till fastställelse av resultaträkning och balansräkning.  |  |  |  |
| **12)** | **Beslut om resultatdisposition** (se sida 7 i årsredovisning)Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till förfogande, **1 033 382 kr** (sida 8 i årsredovisning), disponeras enligt följande:Balanseras i ny räkning: **-6 170 006 kr**Bifall till styrelsens förslag om resultatdisposition |  |  |  |
| **13)** | **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**Frågan om ansvarsfrihet är obligatorisk. Föreningens revisor/er har ansvarsfrihet för styrelsen.  |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Alexander Strand för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Kristina Larsson för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Ida Wallin för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Egga Gianini för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Ellen Neij för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Christina Sundqvist för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  | Bifall till ansvarsfrihet för Frida Engström för räkenskapsåret 2020 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14)** | **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**Valberedningen föreslår att styrelseledamöter och suppleanter ska erhålla arvode enligt följande:  Fast arvode, 2 prisbasbelopp som styrelsens ledamöter fördelar internt. Rörligt arvode under perioden upp till maximalt 1 prisbasbelopp. Då styrelsen ska driva flera renoveringsprojekt som är klart betungande utöver de ordinarie styrelsearbetet under kommande period. Föreslås att en timersättning utgår som kompensation för det reella lönebortfallet, om exempelvis ledamot behöver ta ledigt för att närvara vid byggmöten eller besiktning. Nedlagd tid redovisas sen till styrelsen samt revisorer.Bifall till valberedningens förslag om arvode till styrelseledamöter och suppleanter.  |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att revisor/er och ska erhålla arvode enligt följande: 1/10 prisbasbelopp vardera, auktoriserade revisorer har rätt att arbeta mot räkningBifall till valberedningens förslag om arvode till revisor/er  |  |  |  |
| **15)** | **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-7 styrelseledamöter och 2-7 styrelsesuppleanter.Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 7 styrelseledamöter, antalet suppleanter ska uppgå till 2. Föreslår vidare att det ska finnas 2 revisorer samt 1 revisor suppleant.Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter, 2 suppleanter, 2 revisorer samt 1 revisor suppleant. |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att valberedningen ska erhålla arvode enligt följande:1000 kr vardera.Bifall till valberedningens förslag om arvode till valberedningen.  |  |  |  |
| **16)** | **Val av styrelseledamöter och suppleanter** |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Gabriel Edvardsson väljs till ledamot för en tid om 2 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Kristina Larsson, omval, väljs till ledamot för en tid om 1 år. |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Egga Gianini, omval, väljs till ledamot för en tid om 1 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Daniel Larsen Fredriksen väljs till ledamot för ytterligare 2 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Christina Sundqvist väljs, omval, till ledamot för en tid om 1 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Frida Arnqvist Engström väljs, omval, till ledamot för en tid om 1 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Ellen Neij väljs, omval, till ledamot för en tid om 1 år |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att stämman utser följande suppleanter:  |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Olle Rehnqvist väljs till suppleant för en tid om 1 år |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår att Elliot Edberg väljs till suppleant för en tid om 1 år |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **17)** | **Val av revisorer och revisorssuppleanter** |  |  |  |
|  | Auktoriserad/godkänd revisor 1Namn: Per Engzell  |  |  |  |
|  | Revisor 2Namn: Mats Lindblad  |  |  |  |
|  | Revisorssuppleant 2Namn: Albert Martinsson |  |  |  |
| **18)** | **Val av valberedning**Enligt föreningens stadgar ska stämman utse minst två ledamöter till valberedningen. |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår Hanna Boije som ledamot i valberedningen.  |  |  |  |
|  | Valberedningen föreslår Signe Lidén som ledamot i valberedningen.  |  |  |  |

**19) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen**

*(markera ditt val genom att kryssa i rutan)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Av styrelsen lämnade förslag** | **JA styrelsens/****valberedningens förslag** | **NEJ styrelsens/****valberedningens förslag** | **Avstår** |
| 1 | Förslag från styrelsen att föreningen under år 2021 säger upp förvaltningsavtal med Riksbyggen och tecknar ett nytt avtal med ett annat bolag. Styrelsen arbetar på att välja en ny förvaltare. |  |  |  |
| 2 | Förslag från Henrik Tengberg (Rusthållarvägen 143) om utbyggnad av 5 laddstolpar för att tillgodose 10parkeringsplatser med laddningsmöjlighet för elbilar och laddhybrid. Se fullständig beskrivning samt offert på föreningens hemsida. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **t)** | **Stämmans avslutande** |

## Underskrift av bostadsrättshavare

(är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| [Förnamn Efternamn] |  | [Ort], [Datum]  |
|  |  |  |