

# BRF GÄSTFRIHETEN

Kallelse till årsstämma i Brf Gästfriheten 2019  
9 maj kl. 18.30 i föreningslokalen

Varmt välkommen till årsstämman! På [www.gastfriheten.se](http://www.gastfriheten.se) hittar du årsredovisningen och styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året. Om du har frågor som rör årsredovisningen maila dessa till styrelsen på [styrelsen@gastfriheten.se](mailto:styrelsen@gastfriheten.se) innan den 6/5, eftersom vår förvaltningsekonom inte kommer närvara på stämman men gärna hjälper till att svara på ev frågor.

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Redogörelse av verksamhetsåret i korthet
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning, finns digitalt på [www.gastfriheten.se](http://www.gastfriheten.se)
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 38 §
20. Stämmans avslutande

## Kom ihåg!

Anmäl dig till Brf Gästfrihetens nyhetsbrev på vår hemsida [www.gastfriheten.se](http://www.gastfriheten.se) för att få reda på det senaste inom föreningen eller följ oss på Facebook.

# BRF GÄSTFRIHETEN

Styrelsens årsberättelse om verksamhetsåret 2018-2019

Under året har tio styrelsemöten hållits i föreningslokalen, med uppehåll under sommaren. Styrelsen började året med fem ledamöter och två suppleanter. En ordinarie ledamot och en suppleant har slutat under året, på grund av flytt resp personliga skäl. Efter årsstämman kommer ytterligare förändringar ske då fyra nya ledamöter kommer att väljas.

Verksamhetsåret har varit färgat av flera viktiga tekniska projekt och underhåll av våra fastigheter. Ett viktigt arbete som påbörjades under den förra styrelsen som såg att många stora projekt för underhåll av fastigheterna skjuts på under många år och nu verkligen behövde göras. Styrelsen har under året arbetat hårt med att förbereda för det kommande och mycket välbehövliga projektet med dränering och fasadrenovering. En kravställan har sammanställts, projektets omfattning definierats och experter och boende har konsulterats för att formulera hur våra hus och gårdar ska se ut efter att dränering och fasadrenovering genomförts. I dagsläget är projektet tänkt att starta med dränering under vinter 2019/2020. Förhoppning är att kommande styrelse har ett smidigt arbete med ett väl förberett projekt.

Under året har vi sålt ett par av våra tidigare hyresrätter. Det har möjliggjort att vi kan amortera ordentligt på våra lån som löper ut i sommar, samt bra ekonomiska förutsättningar för det kommande projektet fasad/fönster/dränering. Vi har även lagt om vissa lån till en fördelaktigare ränta.

En obligatorisk ventilationskontroll, OVK, gjordes i början av året då ventilationen i våra hus och lägenheter gicks igenom. Då vi har självdrag i våra hus är det väldigt viktigt att det fungerar. Efter kontrollen åtgärdades flera saker, bland annat byttes en del fläktar på taken ut. Vi gjorde också en genomgång av elementen, då vi bytte vissa delar och alla termostater. Efter en inställningsperiod då en del lägenheter hade problem med värmen hoppas vi nu att vi har ett bra inomhusklimat i våra hus. Då värmekostnaderna har varit väldigt höga i vår förening kan vi nu glädjande berätta att vi har sparat nästan 200 000 kr sedan bytet genomfördes.

En stamspolning och relining av stammarna i L- och I-husen har vi också hunnit med, ett projekt som påbörjades under förra verksamhetsåret men avslutades under hösten 2018.

Tyvärr var vi tvungna att ta ner den fina men väldigt sjuka tallen på U-husets innergård. Den hade ett speciellt utseende och var väldigt utmärkande för vår gård. Många blev ledsna och upprörda över detta. Men eftersom den dog uppifrån, och vi redan i omgångar tagit bort skadade grenar, fanns det inte längre något vi kunde göra.

Under året kom även kravet från MSB att våra skyddsrum ska hålla en viss standard. Kontroll och arbete för att uppfylla kraven påbörjades under november 2018, vilket innebar bland annat nya rör, förrådsburar och utrustning. Arbetet avslutades under början på 2019 och kostnaderna kommer därför i huvudsak på det räkenskapsåret.