

Information inför elarbeten i lägenheter, Brf Gästfriheten.

Vi kommer att avisera tidpunkt för arbete i er lägenhet cirka 14 dagar innan vi påbörjar dessa.

- Trefas-matning kommer att dras från elmätaren till er el-central.
- Ny el-central med jordfelsbrytare installeras.
- Vi kommer att byta ut samtliga infällda ledningar i lägenheterna till jordat utförande. Utvändig installation som är fackmannamässigt utförd kommer även att bytas till jordat utförande.
- Alla vägguttag, strömbrytare och taklampputtag byts ut.
Där det går att byta stickpropp till lampor & apparater kommer detta att utföras av elektrikern.
- Där det har varit så kallad "krontändning" i vardagsrum kommer det att monteras dimmer istället.

Innan vi kommer till er är det dock några saker ni måste hjälpa oss med:

- För att vi ska kunna komma åt att dra kablar mm, måste ni flytta möbler och dylikt ca 1 meter från väggen, vid alla vägguttag och strömbrytare.
- Plocka ner alla taklampor.
- Töm skåpet ovanför kylskåpet. Kylskåpet måste dras fram för att vi ska kunna dra fram nya ledningar.
- Vår elektriker blir även glad ifall ni har städad bakom spisen när han kommer.
- I det fall någon hyresgäst är fysiskt förhindrad att flytta möbler, tömma kylskåp mm. Kontakta oss, så ombesörjer vi detta.

- Vi beräknar att arbetet i varje lägenhet kommer att ta 1-2 dagar ifall inget oförutsett inträffar. Eventuella extrabeställningar är ej inräknade i denna tidplan.
- Ifall ni ej är hemma när vi skall påbörja arbeten i er lägenhet, vänligen kontakta vår representant på plats och meddela ifall ni avser lämna nyckel i tub, eller direkt till oss.
- Det kommer att sitta en brevlåda i porten Rusthållarvägen 153. Den är avsedd för tillvalsbeställningar & eventuella frågor.
- Vi vill även informera om att, under hela entreprenad-tiden kan störningar i eldistributionen förekomma. Detta gäller trapphus, källarutrymmen, kodlås, tvättstuga & övriga allmänna utrymmen. Det kan även förekomma störningar i kabel-TV nätet samt Internet/ bredband.
- Slutligen är det mycket viktigt att vi får information av er, ifall ni har någon form av husdjur i lägenheten när vi kommer till er.

Vid eventuella frågor kan ni kontakta Håkan, som är vår representant på plats, antingen via mail hb@elcomfort.se eller på telefon: 0707 / 65 22 48

Han kommer även att finnas på plats i källarlokal på gaveln, Rusthållarvägen 153.

Tisdagar	kl 07:00-09:00
Torsdagar	kl 14:00-16:00



Beställning av tillval, Brf Gästfriheten.

Namn: **Lägenhetsnummer:**
Adress: **Personnummer (vid ev ROT avdrag):**
Telefonnummer:
Mobiltelefon:
Beställt datum / underskrift:

- Rotavdrag kan nyttjas med 50% avdrag på arbetskostnaden.
- Angivna priser är, á priser inklusive moms, montage & avprovning.
- Observera att ROT-avdrag är preliminärt tills Skattemyndigheten har godkänt avdraget.
- Alla priser gäller endast i samband med övriga arbeten i ER lägenhet.
- Arbeten faktureras, med betalning inom 10 dagar.

Benämning tillval:	Pris:	Pris med ROT:	Best antal:
-Uttag för diskmaskin	1750 kr	1062 kr	
-Bänkarmatur under skåp 1x14 W	1065 kr	784 kr	
-Bänkarmatur under skåp 1x28 W	1190 kr	909 kr	
-Arbetsuttag vid diskbänk	625 kr	375 kr	
-Uttag i badrum, komb med str. bryt	750 kr	500 kr	
-Uttag på balkong med egen strömbrytare	1750 kr	1062 kr	
-2 vägs utvändigt uttag, max 5 m kabel	1250 kr	810 kr	
-För 4 vägs uttag tillkommer	160 kr	160 kr	
-2 v utv. uttag 30 cm ö golv, under str. Bryt	750 kr	469 kr	

Övrigt, frågor / önskemål:

